


<http://www.turisver.com>
[Início \(http://www.turisver.com/\)](http://www.turisver.com/)
[Envie as suas notícias \(mailto:geral@turisver@gmail.com\)](mailto:geral@turisver@gmail.com)
[Quem Somos \(http://www.turisver.com/quem-somos/\)](http://www.turisver.com/quem-somos/)
[Contactos \(http://www.turisver.com/contactos/\)](http://www.turisver.com/contactos/)


Agenda (http://www.turisver.com/categoria/agenda/)	Aviação (http://www.turisver.com/categoria/aviacao/)
Hotelaria (http://www.turisver.com/categoria/hotelaria/)	AV & TO (http://www.turisver.com/av-tos/)
Transportes (http://www.turisver.com/categoria/transportes/)	Figuras do Turismo (http://www.turisver.com/categoria/figuras-do-turismo/)
Regiões (http://www.turisver.com/categoria/regioes/)	Destinos (http://www.turisver.com/categoria/destinos/)
Associativismo (http://www.turisver.com/categoria/associativismo/)	Produtos & Serviços (http://www.turisver.com/categoria/produtos-servicos/)
Multimédia (http://www.turisver.com/categoria/multimedia/)	

Opinião Carlos Torres: A problemática dos hotéis sem estrelas

Os exemplos avançados pelo SET, a considerarem-se relevantes, deverão servir para concretizar critérios em ordem à dispensa adicional de requisitos e não para a criação de hotéis sem estrelas, interditos pelo RJET.

As declarações proferidas pelo SET, em 31 de Agosto, relativamente à questão dos *hotéis sem estrelas*, são de grande interesse porquanto concretizam, pela primeira vez, as preocupações governativas que estão na origem de questionáveis alterações legislativas. Primeiro ao nível do RJET (aditamento dos números 7 e 8 do art.º 39º), em breve numa nova, desnecessária e ilegal portaria de classificação dos estabelecimentos hoteleiros.

Percorramos, então, cada um deles, com especial destaque para os dois primeiros, já que o último é pouco pormenorizado.

No primeiro exemplo avançado pelo SET: *“Um investidor quer converter um palacete com vista de mar em hotel de qualidade. Os quartos, apesar da vista, das varandas e de todo os serviços de luxo, têm 18m2: hotel remetido para 3*.”*

Não parece que seja assim, de forma automática, com a facilidade que o governante apresenta, em jeito de petição de princípio. Se forem *quartos individuais* a área é suficiente (17,5 m2), se forem *duplos* faltam efectivamente 4,5 m2 (22,5-18).

No entanto, já na *solução clássica da dispensa de requisitos* – ou seja, mesmo antes de o SET ter introduzido a *dispensa adicional de requisitos*, prevista nos números 7 e 8 do art.º 39º RJET – o problema pode ser resolvido, através de *duas distintas vias*:

1ª) Através da alínea a) do n.º 2 do art 39º RJET que permite a dispensa de requisitos quando se afectem as *características arquitectónicas ou estruturais* dos edifícios que estejam classificados a nível nacional, regional ou local ou que possuam valor histórico, arquitectónico, artístico ou cultural (um *palácio* estará, pelo menos, nesta última situação).

2ª) Mediante a alínea b) se se entender que pode prejudicar ou impedir a classificação de *projetos inovadores e valorizantes da oferta turística*.

Admitindo-se, para desenvolvimento de raciocínio, que a clássica dupla via de dispensa de requisitos (características arquitectónicas ou estruturais de edifícios com características especiais / projectos inovadores e valorizantes) não seja suficiente, o que se espera do SET, não é propriamente que afronte o art.º 34º do RJET (consagra o carácter obrigatório da classificação), mas que cumpra o número 7 do art.º 39º, por si introduzido, que estatui :

“Os requisitos exigidos para a atribuição da categoria são ainda dispensados, no caso dos empreendimentos turísticos referidos nas alíneas a) a c) do n.º 1 do artigo 4.º e alínea c) do n.º 3 do artigo 18.º, sempre que verificado o cumprimento dos critérios específicos para esse efeito previstos na portaria referida na alínea a) do n.º 2 do artigo 4.º.”

Ou seja, o SET poderá aproveitar a portaria para enunciar um *critério específico* para o tal palacete com vista de mar, afinando porventura ainda mais o clássico critério das características arquitectónicas ou estruturais ou o do carácter inovador e valorizante do projecto. Ou até um critério alternativo *tertium genus*.

Apesar de me parecer que a solução clássica da dispensa de requisitos já resolve o problema, o SET pode entender que não. Nessa eventualidade, tem a obrigação de explicitar na portaria um *critério específico* para o resolver adequadamente.

O que não pode é alterar o art.º 34º RJET (norma que figura num *decreto-lei*) através de uma simples *portaria*. As normas têm uma *hierarquia* a respeitar. *Dispensar requisitos* não é a mesma coisa que *dispensar a classificação*, como estava previsto no projectado n.º 2 do art.º 34º RJET, discutido durante os trabalhos preparatórios mas que foi abandonado, não chegando a *letra de lei*.

Receba as notícias no seu email



(<http://www.lufthansa.com/pt/pt/Premium-economy-class>)



(http://www.rhodasol.es/inicio_pt/_U_D87sEBkdPmd6s4TpA0F5CB_rAg21oA2YwLghfTGKjNW)

Promoções

› Cruzeiros
(<http://www.turisver.com/cruzeiros/>)

No segundo exemplo, alude o SET a *“Um hotel de segmento (famílias numerosas, pessoas com deficiência, ecologistas, etc.) que não quer nem precisa de alguns requisitos exigidos para um hotel de 5* (restaurante aberto 7 dias por semana, serviço de engomadoria para o próprio dia etc.)”*.

Embora exista naturalmente uma certa dificuldade em entender a *não exigência do serviço de refeições sete dias por semana num hotel de cinco estrelas* (requisito nº 85), ela avoluma-se no exemplo do SET quando estamos perante um projecto dirigido a *famílias numerosas* ou *pessoas com deficiência*. De qualquer modo, embora não faça sentido, pode o governante explicitar um critério específico para a sua dispensa. A margem que o legislador lhe confere é exactamente essa, identifica uma situação e avança um critério específico para a resolver.

O legislador já permite actualmente ao empreendedor criar um hotel com a classificação de 4 estrelas – sem *serviço de refeições sete dias por semana* – embora dirigido a *famílias numerosas* ou *pessoas com deficiência*.

No que respeita ao *serviço de lavandaria e engomadoria*, apenas obrigatório para estabelecimentos hoteleiros de 5 estrelas, resta ao SET elaborar um critério específico para a sua dispensa nos segmentos apontados no exemplo.

É óbvio que, uma vez mais, o critério específico se torna um quebra cabeças: em geral já se torna difícil entender que um hotel de 5 estrelas não tenha tal serviço, como é se explica a sua dispensa num hotel com essa classificação destinado a famílias numerosas ou a pessoas com deficiência.

Ainda no segundo exemplo, afirma o governante que *“tem muitos outros que a portaria nem sequer pontua (porque inovadores, diferentes, segmentados, etc...)”*. A resposta aqui é mais do que evidente, deve identificar esses requisitos *inovadores, diferentes, segmentados*, atribuir-lhes uma pontuação adequada e inclui-los na portaria. Estranho até a razão pela qual não estão há muito identificados de modo a figurarem na portaria que se pretende publicar durante este mês.

Quanto ao 3º exemplo, o do *“hotel que enfrenta elevada sazonalidade, que pode oferecer os serviços de 5* no Verão mas que não tem forma de o fazer no Inverno”*, não se identificam quais são os serviços de 5* que podem ser oferecidos no verão mas que não podem sê-lo em época baixa. Também aqui se impõe a sua indispensável identificação e a formulação de um critério específico para a dispensa adicional de requisitos.

Em conclusão, os três exemplos apontados pelo SET *adensam a inconsistência da solução apresentada* e a *pouca adesão à realidade dos hotéis sem estrelas*. A lei apenas lhe permite a formulação de *critérios específicos* para a dispensa de requisitos e não a criação da categoria de hotéis sem estrelas.

A questão dos hotéis sem estrelas *ficou decidida aquando da revisão do RJET*, não podendo o Secretário de Estado do Turismo decidí-la isoladamente através de uma simples *portaria*. É, com efeito, indispensável, à luz do art.º 34º RJET, que plasma o carácter obrigatório da classificação, a intervenção de um *órgão colegial*, o *Conselho de Ministros*, através de um *decreto-lei*.

Por: Carlos Torres

Advogado

<http://carlosmtorres.blogspot.com> (<http://carlosmtorres.blogspot.com/>)

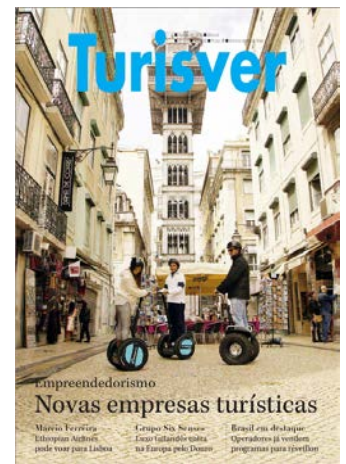
Por Turisver (<http://www.turisver.com/author/turisver/>) | 1 Setembro 2015 | Categorias: | Etiquetas: Carlos Torres (<http://www.turisver.com/tag/carlos-torres/>), Opinião (<http://www.turisver.com/tag/opinioao/>)

Operadores
(<http://www.turisver.com/operadores/>)



(https://www.europcar.pt/estacao-24/7h?xtor=AL-4080-%5blocal%5d-%5bturisver%5d-%5b382x99%5d-%5bturisver_24h_aaa%5d-%5b%5d)

Consulte aqui a edição de Agosto



(<http://www.turisver.com/revista/agosto-2015/>)

Edições Anteriores ▾

Opinião

f (<http://www.facebook.com/turisver>)

🐦 (<https://twitter.com/share?text=Opini%C3%A3o%20Carlos%20Torres%3A%20A%20problem%C3%A1tica%20dos%20hot%C3%A9is%20sem%20estrelas%2F&name=Opini%C3%A3o%20Carlos%20Torres%3A%20A%20problem%C3%A1tica%20dos%20hot%C3%A9is%20sem%20estrelas%2F&url=http://www.turisver.com/opinioao-carlos-torres-a-problemat>)



Advogado

Professor

ESTHE4SCAD/UBIT

Direito do passageiro a indemnização pelo atraso de voo em código share

Ler mais >
(<http://www.turisver.com/um-leito-de-passageiro-a-indemnizacao-pelo-atraso-de-voo-em-code-share/>)
54 (mailto:subject=Opinioao Carlo de-voo-em-code-share/)

Partilhe este artigo!

Escolha a sua plataforma!

estrelas%2F&name=Opini%C3%A3o%20Carlos%20Torres%3A%20A%20problem%C3%A1tica%20dos%20hot%C3%A9is%20sem%20estrelas%2F&url=http://www.turisver.com/opinioao-carlos-torres-a-problemat
8+ (<https://plus.google.com/share?url=http://www.turisver.com/opinioao-carlos-torres-a-problemat>)
in (<http://linkedin.com/shareArticle?mini=true&url=http://www.turisver.com/opinioao-carlos-torres-a-problemat>)
👍 (<http://reddit.com/submit?url=http://www.turisver.com/opinioao-carlos-torres-a-problemat>)
estrelas%2F&title=Opini%C3%A3o%20Carlos%20Torres%3A%20A%20problem%C3%A1tica%20dos%20hot%C3%A9is%20sem%20estrelas%2F&url=http://www.turisver.com/opinioao-carlos-torres-a-problemat

Artigos relacionados

Festas Amadeus Terrace 2015





Deixe o seu comentário

Nome (necessário)	E-mail (necessário mas n	Site
-------------------	--------------------------	------

Comentário...

PUBLICAR COMENTÁRIO

Popular

Recentes

Comentários

1 de

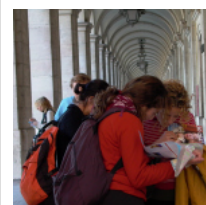


Setembro: Grupo Lufthansa começa a cobrar a nova taxa de custos de distribuição
(<http://www.turisver.com/1-de-setembro-grupo-lufthansa-comeca-a-cobrar-a-nova-taxa-de-custos-de-distribuicao/>)



Falência da Alfa Star retém 23 polacos em Portugal

(Actualização)
(<http://www.turisver.com/falencia-da-alfa-star-retem-23-polacos-em-portugal-actualizacao/>)



Falência do operador Alfa Star retém turistas polacos em Portugal

(<http://www.turisver.com/falencia-do-operador-alfa-star-retem-turistas-polacos-em-portugal/>)



Lisbon Marriott Hotel apresenta

"Oktoberfest"
(<http://www.turisver.com/lisbon-marriott-hotel-apresenta-oktoberfest/>)

Feira Setecentista de Queluz em Setembro
(<http://www.turisver.com/feira-setecentista-de-queluz-em-setembro/>)

Edição de 26 de Agosto



(<https://www.facebook.com/jornalDestinos>)

Siga-nos no Facebook

(<https://www.facebook.com/jornalDestinos>)

Leia nesta edição

- Exotismo do Vietname
- Nice é uma pérola
- Experiência das Vindimas

Arquivo

Ver